

OPĆINSKI GRAGANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Predlagatelj: SANDRA BATARELO KREŠIĆ OIB: 57087629375, Samobor,
Rendićeva 10

Podnosi

PRIGOVOR

na nacrt uložka br. 12862 k.o. CENTAR NOVI

Temeljem izviđajnog postupka i zapisnika poslovnj broj Z-47118/2022/12862 od 13.05.2025. godine sastavljen je nacrt zk.uloška br. 12862 k.o. CENTAR NOVI za kč.br. 5404/2 Ulica Jakova Gotovca, Poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1 i 5, od ukupno od 1696 m², Poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 3 od 231 m², Poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1A, od 99 m², Dvorište od 86 m², Dvorište od 473 m², Dvorište od 38 m², Dvorište od 23 m², Dvorište od 14 m², i Dvorište od 277 m².

U listu B među ostalim, upisana je

- 20 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO, 1. garaža br. 21 u podrumu površine 28,12 koja je neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine koja je jednako velika kao i ostali suvlasnički dijelovi
- 1. MIRKO BATARELO, Zagreb, Ljudevita Gaja 57, 1.1. Temeljem zapisnika Z-47118/2022/12862, Ugovora o kupoprodaji od 16.siječnja 1991. godine, rješenja o nasljeđivanju poslovnj broj O-123/03 od 05.veljače 2003. godine i ugovora o darovanju nekretnine od 19.siječnja 2019. godine uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

Podnositeljica prigovora, Sandra Batarelo Krešić, kćerka uknjiženog vlasnika Mirka Batarela, ovim podnosi prigovor na upis nositelja prava vlasništva na etaži 20. jer je na predmetnoj etaži umjesto Mirka Batarela ona trebala biti uknjižena kao nositelj prava vlasništva te nekretnine.

Naime, Mirko Batarelo preminuo je dana 15.svibnja 2021. godine te da je iza njega doneseno rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Mariji Glibota iz Zagreba, Strojarska cesta 20, poslovnj broj O-4943/2021, UPP-OS-53/2021-12, dana 15.lipnja

2021. godine, pravomoćnog dana 27.srpnja 2021. godine, a temeljem kojega je Sandra Batarelo Krešić, naslijedila nekretninu i to:

j) izvanknjižno vlasništvo garaže br. 21, površine 14,11+14,01 m², odnosno ukupne površine po 28,12 m² u objektu pod oznakom 4 „blok 86“ na lokaciji Vlaška-Kamaufova na kč.br. 5404/2 k.o. Centar, stečena temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 9.01.2019. godine.

Predmetna nekretnina u trenutku smrti Mirka Batarela nije bila upisana u zemljišnim knjigama zbog čega je istu podnositeljica prigovora naslijedila kao izvanknjižno vlasništvo.

Kako je podnositeljica prigovora Sandra Batarelo Krešić naslijedila predmetnu nekretninu iza uknjiženog nositelja prava vlasništva te je na taj način kao njegova pravna slijednica koja ima osnov za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini

to ista predlaže da se njezin prigovor uvaži te da se kao nositelj prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 12862 k.o.o. Centar Novi

20 ETAŽA: NEODREĐENI UDIO, 1. garaža br. 21 u podrumu površine 28,12 koja je neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine koja je jednako velika kao i ostali suvlasnički dijelovi umjesto „1. MIRKO BATARELO, Zagreb, Ljudevita Gaja 57,“ uknjiži

- 1. SANDRA BATARELO KREŠIĆ OIB: 57087629375, Samobor, Rendićeva 10, Temeljem zapisnika Z-47118/2022/12862, Ugovora o kupoprodaji od 16.siječnja 1991. godine, rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-123/03 od 05.veljače 2003. godine, Ugovora o darovanju nekretnine od 19.siječnja 2019. godine i rješenja o nasljeđivanju javnog bilježniku Marije Glibota iz Zagreba, Strojarska cesta 20, poslovni broj O-4943/2021, UPP-OS-53/2021-12, od 15.lipnja 2021. godine, pravomoćnog dana 27.srpnja 2021. godine.

U Zagrebu, 16.srpnja 2025.

Sandra Batarelo Krešić po:

Prilozi.
Punomoć
Rješenje o nasljeđivanju

Vladimira
Pirović Papić

Digitalno potpisao:
Vladimira Pirović Papić
Datum: 2025.07.17
16:15:55 +02'00'